



ECOCIVITAS[®]

Facility Management ITA
2025 – 2027

LA NOSTRA MISSIONE

Da oltre 30 anni, la nostra missione è creare valore reale per i nostri Clienti attraverso un sistema di servizi che garantisca la salvaguardia del patrimonio immobiliare affidatoci.

I risultati che raggiungiamo attraverso il nostro lavoro sono merito delle diverse culture dei nostri operatori, dei nostri manager, dei nostri dirigenti.

L'intento è governare un'organizzazione che sia terreno fertile per realizzare, attraverso il lavoro, le aspettative di ogni singola persona.



Igiene, Sanificazione, Bonifiche



Concierge e Sicurezza



Pronto Intervento Manutenzioni



Manutenzione Aree Verdi



Consulenza Energetica



Igiene, Sanificazione, Bonifiche

Ecocivitas vanta un'esperienza trentennale nel servizio di pulizia, civile ed industriale. Abbiamo operatori esperti, conoscenze tecniche e macchinari con i quali siamo capaci di soddisfare qualunque esigenza nel campo della pulizia e della sanificazione ambientale.

Le nostre attività di pulizia comprendono: pulizie civili, pulizie industriali, pulizie ospedaliere, pulizie tecniche, nanotecnologie per l'ambiente - tutti servizi erogati in conformità della nostra **Certificazione ISO 14001/2004 - Ambiente**.

Agire subito contro gli infestanti!

L'infestazione è la diffusione con particolare intensità, di animali che costituiscono un serio pericolo e provocano gravi danni.

I nostri tecnici specializzati raccolgono in fase preliminare tutte le informazioni necessarie a individuare tecnologia e metodo contenere subito ed **eliminare l'infestazione**.





Concierge e Sicurezza

I servizi di concierge e sicurezza sono spesso complementari per garantire un ambiente accogliente e sicuro per i residenti ed i loro ospiti.

I nostri operatori sono il primo punto di contatto per gli ospiti o residenti, fornendo informazioni, assistenza e consigli su servizi, attività e luoghi di interesse, resolvendo eventuali problemi o imprevisti che possano insorgere.

Monitoriamo gli ingressi e le uscite di persone e veicoli per prevenire accessi non autorizzati e vigiliamo sull'area di competenza, sia interna che esterna, per prevenire furti, danni o altre situazioni pericolose, collaborando con le autorità competenti per garantire la sicurezza dell'area.





Manutenzioni e Pronto Intervento

Ecocivitas si occupa delle manutenzioni ordinarie e straordinarie di tutti gli edifici che ci vengono affidati a Roma e Milano.

Attraverso un sistema di manutentori assunti alle dirette dipendenze che affiancano artigiani e ditte specializzate di comprovata **affidabilità** siamo in grado di gestire manutenzioni in campo civile, industriale e commerciale.

Un servizio garantito 24 ore su 24 per risolvere piccoli e grandi inconvenienti quotidiani.

- IDRAULICA
- ELETTRICITA'
- DOMOTICA
- FALEGNAMERIA
- INFISSI
- IMPIANTI TV

La **sicurezza della salute nei luoghi di lavoro** è uno dei punti ritenuti da noi **essenziali** nella formazione del personale e nell'organizzazione del servizio. L'argomento sicurezza ha implicazioni molto rilevanti, sia dal punto di vista operativo che giuridico e da esso derivano obblighi e conseguenze precise, che **Ecocivitas** rispetta tramite le molteplici **certificazioni**.





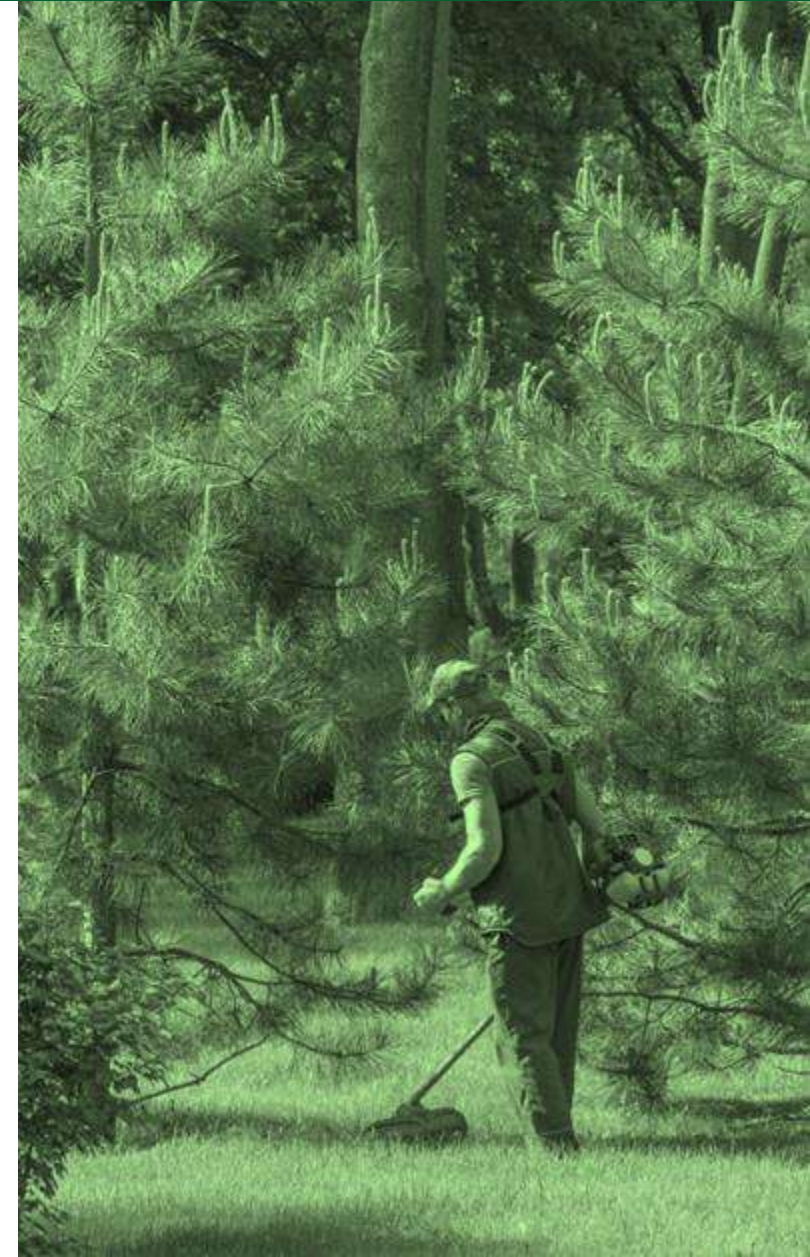
Aree verdi

In Ecocivitas siamo sempre attenti alle questioni ambientali ed i nostri processi ecosostenibili sono applicati anche alla cura delle aree verdi.

Dalla fase della progettazione fino a quella della manutenzione ordinaria, Ecocivitas svolge mansioni di giardinaggio e gestione del manto erboso e degli arbusti.

L'intervento viene effettuato con l'ausilio di macchinari professionali come tosasiepi, rasaerba e tagliaerba.

- Piantumazione
- Potatura alberi
- Regolazione cespugli e siepi
- Diserbo e concimazione
- Tosatura e cura zona erbose
- Taglio totale arbusti
- Manutenzione ordinaria
- Smaltimento dei materiali residui
- Trattamenti antiparassitari





Consulenza energetica

Ecocivitas si occupa della vendita di luce gas e prodotti energetici e di automotive elettrico attraverso la società partner commerciale ECOTITANS.

La premura ambientale è diventata una priorità a livello globale e soprattutto le fonti energetiche ora possono essere sfruttate in modo ottimale e sostenibile.

Un valido e concreto esempio di questo è la mobilità elettrica che si sta diffondendo in numerose città italiane e che contribuiamo a sviluppare con la vendita e l'installazione di **colonnine per la ricarica**, con una proposta «chiavi in mano»!

Siamo a vostra disposizione per un confronto gratuito con la nostra rete commerciale che è formata da **oltre 40 agenti** su tutto il territorio italiano.



Visitate il nostro sito

Ecotitans

Green Economy Consulting

Una gestione meticolosa

Affidarsi a dei professionisti del settore significa non doversi preoccupare di adempiere a molteplici incombenze di Legge per la sicurezza dei beni immobili, degli ospiti e degli stessi operatori.

Di seguito troverete una parte delle attività che la nostra organizzazione compie «prima» di organizzare un singolo turno di lavoro.

La preparazione dei nostri Operatori

- Screening preliminare (precedenti esperienze lavorative, abilitazioni, cittadinanza, permesso di soggiorno, carichi pendenti, ecc.)
- Assunzione diretta con Contratto CCNL
- Visita medica periodica
- Formazione ex Art. 37, D.Lgs. 81/2008
- Attestato superamento corso di primo soccorso
- Attestato superamento corso antincendio
- Vestiario idoneo alla mansione
- Dispositivi di protezione individuale (DPI) ex art. 74 D.Lgs. 81/2008
- Sostituzione immediata per ferie, permessi o malattia
- Assicurazione singolo danno > Euro 10 mln



CERTIFICAZIONI:



Qualità:

UNI EN ISO 9001:2015



Ambiente:

UNI EN ISO 14000/14001:2015



Salute e Sicurezza:

UNI EN ISO 45001:2018



Pest Control:

UNI EN 16636:2015 PEST MANAGEMENT

ABILITAZIONI ED ISCRIZIONI:

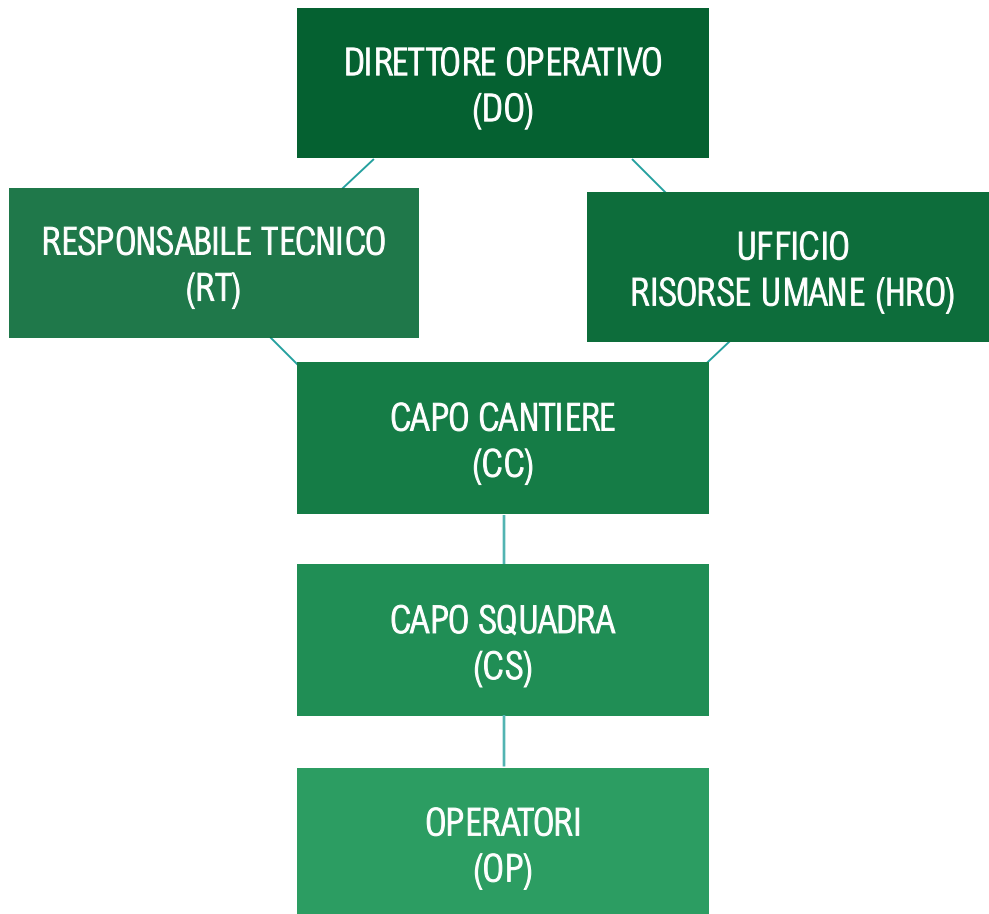
Albo Nazionale Autotrasportatori:

Trasporto cose per conto di terzi

Registro Gestori Ambientali:

Cat. 2bis: Trasporto dei propri rifiuti

Cat. 8 Mediazione di rifiuti



Ecocivitas garantisce **efficienza organizzativa** ed **efficacia operativa** attraverso la chiara definizione di Livelli di **Competenza e Responsabilità**.

L'illustrazione riporta lo schema organizzativo delle nostre **Operations**. Abbiamo scelto una linea di comando snella, poiché abbreviando la linea verticale delle comunicazioni si facilitano i rapporti interni e si responsabilizzano le figure intermedie.

*Tutto il personale dipendente è assunto con contratti CCNL di riferimento.



23%

Industria pesante



24%

Industria ceramica



46%

Commercio, banche, uffici,
istruzione, hotellerie



7%

Logistica



GLOBO

GALASSIA
Italy

GSI[®]



 **BancaProfilo**

R residence
BORGO PIO



RPC
OBRIST
VOGHERA

NEX **NIPPON**
EXPRESS
NIPPON EXPRESS (ITALIA)

Lee
Wrangler

cielo
handmade in Italy

HYDRO

hikma.



AFIS

 **7pixel**



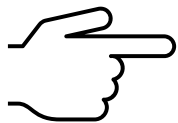
Ecosostenibilità

Ecocivitas crede nell'importanza della **sostenibilità** da oltre trent'anni.

Il nostro lavoro e quello dei nostri stakeholders - clienti, fornitori, operatori, enti ed associazioni - è incardinato nella volontà di generare valore in modo duraturo ed autonomo.

Aderiamo da sempre ai principi di **Etica e Tutela dell'ambiente** e ne sono prova gli strumenti di Governance della Sostenibilità della società, le attestazioni, le certificazioni, le dichiarazioni ambientali ottenute ed aggiornate nel tempo.





Visitate il
nostro sito



CONTATTI

800 44 94 77

commerciale@ecocivitas.it

www.ecocivitas.it